О Т Ч Е Т

о хозяйственной деятельности

СНТ «Зодчий» 2019 – 2020 годы

Докладчик:

Председатель СНТ «Зодчий» - Бордюгов Михаил Викторович

Телефон председателя: 8 (928) 77-66-251

Официальный сайт СНТ «Зодчий»: снт-зодчий.рф

Адрес электронной почты: sntzod@yandex.ru

Добрый день, товарищи садоводы СНТ «ЗОДЧИЙ»

В данном Отчете Вы можете ознакомиться с информацией о том, что было сделано в период с момента проведения предыдущего общего собрания членов товарищества в 2019 году. А также получить информацию о состоянии дел сейчас и пояснения о том, какие общие права и обязанности имеют садоводы относительно ведения общих дел нашего товарищества.

Хочу напомнить, какие денежные средства собираются и на что они тратятся:

1. Членские взносы.

2. Целевые взносы.

1. Членские взносы идут на: строительство и реконструкцию дорог, очистки от снега в зимний период, налоги, содержания здания правления, канцелярские расходы связанные с документооборотом, сдачей отчётности, в том числе электронной т.е. текущую хозяйственную деятельность и зарплату работников, оплату по договорам, оплату юриста, услуги банка и прочие непредвиденные расходы, связанные с жизнедеятельностью СНТ «Зодчий».

В частности за 2019 и 2020 годы было сделано: восстановлена дорога с капитальным основанием от 30 до 50 см. по пер. 7-му Берестяному от ул. 6-я Мозаичная до ул. Мозаичная, практически отсыпана вся ул. Мозаичная, 2-я Мозаичная от участка 78 до участка 94, ул. 2-я Каменная от пер. 7-й Берестяной до 9-го Берестяного. 4-я Мозаичная от участка 165 до участка 181, 6-я Мозаичная от участка 254 до участка 236, практически полностью восстановлен пер. 4-й Берестяной, но из-за жалоб некоторых садоводов в ОБЭП, прокуратуру, администрацию не удалось сделать основание по пер. 4-му Берестяному в полном объеме. «Благодаря» этим гражданам, затрудняется и дальнейшее строительство основания дорог по другим улицам, а так же практически останавливает работу правления. Так как приходится каждый раз по требованию сотрудников правоохранительных органов предоставлять запрашиваемые ими документы и давать письменные объяснения, на что тратиться очень много времени. По факту всех проверок каких либо нарушений в деятельности органов управления СНТ не обнаружено. Но не смотря на все сложности, практически по всему садоводству был произведен частичный ремонт дорог. Так как приступив к обязанностям в 2017 году дороги практически отсутствовали. Многие садоводы в течении 25-ти лет не могли проехать на свои садовые участки в непогоду. Хочу заметить, что в нашем СНТ, не собираются дополнительные средства на ремонт дорог, а все работы производятся за счет поступивших ежегодных взносов.

По многочисленным просьбам и жалобам установлены лежащие полицейские на пер. 5-м Берестяном для ограничения скорости.

Проведена работа по борьбе с несанкционированным завозом строительного мусора на территорию СНТ и вдоль лесополосы. В частности совместно с правлением были пресечены многочисленные попытки завоза мусора грузовиками. Материалы по данным фактам были переданы в администрацию и полицию. В результате чего была очищена территория вдоль лесополосы и практически удалось сократить выброс мусора.

В зимний период регулярно производилась очистка дорог от снега. Что бы все садоводы и жильцы нашего СНТ смогли беспрепятственно проехать.

Проведена огромная работа по снижению тарифа по оплате электроэнергии. В частности были проведены многочисленные встречи и переговоры с руководством ПАО «ТНС энерго Ростов-на-Дону», ООО «Газпром межрегионгаз Ростов-на-Дону», юристами и представителями других садоводческих товариществ для согласования необходимого пакета документов (справки, акты, бланки заявлений и т. д.) для получения льготного тарифа по электроэнергии. А также проводится большая работа по переходу граждан на прямые договора в ПАО «ТНС энерго Ростов-на-Дону». Что бы избежать той непростой ситуации, которая была в 2017 году, когда долги недобросовестных садоводов по не оплате за электроэнергию ложились тяжелым бременем на плечи всего садоводства. Благодаря большой проделанной работе по внедрению системы АСКУЭ на сегодняшний день, задолженность перед ПАО «ТНС энерго Ростов-на-Дону» у СНТ отсутствует полностью.

Благодаря тому, что у садоводства отсутствуют задолженности перед поставщиками и налоговыми органами, все операции и расчеты производятся путем безналичного перевода денежных средств. Полностью исключена оплата наличными денежными средствами.

Проводится колоссальная до судебная работа (отправка до судебных претензий с помощью почты России, электронной почты, телефонных звонков, СМС уведомлений и различным социальным сетям) по поиску и разъяснению (личные встречи, телефонные переговоры, разъяснение 217 ФЗ) собственникам. Благодаря чему многие собственники, которых удалось разыскать, погашают задолженность перед СНТ «Зодчий» в добровольном порядке.

В первые с момента создания нашего СНТ началась совместная работа с юристами по взысканию задолженности у злостных неплательщиков через судебные инстанции путем подачи исковых заявлений в суд. На данный момент денежные средства должников уже поступают на расчетный счет СНТ «Зодчий».

По требованию Администрации изготовлены и смонтированы указательные таблички с названием улиц и переулков на всей территории СНТ. Благодаря чему многие садоводы узнали на каких улицах и переулках расположены их земельные участки.

2.Целевые взносы идут на строительство и реконструкцию электросетей.

На поступившие целевые взносы на строительство и реконструкцию электросетей прodelывается большая работа, в частности: произведен демонтаж железобетонных опор и проводов СИП, не соответствующих проекту, согласованному с Донэнерго по ул. 4-я Мозаичная, ул.5-я Мозаичная, пер. 6-й Берестяной, пер. 4-й Берестяной. Так же были закуплены, доставлены и установлены новые опоры и провода на ул. 2-я Каменная, ул.4-я Мозаичная, ул. 5-я Мозаичная, пер. 6-й Берестяной, пер. 4-й Берестяной и пер. 7-й Берестяной. По возможности начата установка уличного освещения на перекрестках. Так же на эти денежные средства произвелась ревизия и ремонт трансформаторной подстанции и многих аварийных участках в электросетях. Что позволяет избегать аварийных ситуаций.

Напомню всем садоводам, как добросовестным, так и всем остальным: и тем, кто просто заблуждается или не знает закона, и тем, кто умышленно хочет навредить или просто откровенно не хочет ни за что платить. Мы с Вами живем не просто в поселке, который построил город. Нет. **ЭТО ТЕРРИТОРИЯ САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА.** Для ведения ЛЮБОЙ деятельности на этой территории, включая и хозяйственную и управление всем, что находится на территории, действует специальный ЗАКОН: **№ 217-ФЗ от 29.07.2017 года «О ведении садоводства для собственных нужд».** Прошу всех небезразличных и заинтересованных садоводов ознакомиться с положениями этого закона. Для всех, кто захочет задать вопросы, получить ответы, разъяснения по действию закона, по управлению СНТ и т.п., сообщаю, что наше СНТ взаимодействует с

общественной организацией: Ассоциацией садоводческих и дачных объединений Ростовской области (АСДОРО). Специалисты этой организации консультируют нас, содействуют в отношениях с администрацией и другими органами.

Обращайтесь, мы ответим на любые вопросы, рассмотрим любые предложения и требования. Есть официальный сайт, есть электронная почта, есть группа вотсап для всех садоводов, есть телефон председателя, в правлении создана внутренняя группа востап для оперативного взаимодействия. У нас ВЕДЕТСЯ ПОСТОЯННАЯ РАБОТА ПРАВЛЕНИЯ И ПРЕДСЕДАТЕЛЯ.

Председатель СНТ «Зодчий»

_____ Бордюгов М.В